



MAKLUMAT PEMOHON

7. Jenis Permohonan : Bangunan Institusi Tahfiz Persendirian

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

MPKi / OSC BS OL / KM PSAIT ASBUILT / B11 - 2022



MAJLIS PERBANDARAN KAJANG
MENARA MPKJ, JALAN CEMPAKA PUTIH
OFF JALAN SEMENYIH, 43000 KAJANG
03-8737 7899 Samb 3037, 3152 FAX : 03-8736 4639

SENARAI SEMAK ONLINE - PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (AS BUILT)

Pemutihan Sekolah Agama Institusi Tahfiz
 (Bangunan Institusi Tahfiz Persendirian)

BIL	DOKUMEN	SALINAN HARDCOPY	SALINAN SOFTCOPY	CATATAN
1.	Borang Semakan Urusetia OSC	1 Salinan	PDF	OSC
2.	Borang A KPPA (Kebenaran Merancang)	2 Salinan	PDF	JPP,OSC
3.	Surat Permohonan Rasmi Perancang Bandar Bertauliah (OSC,JPP,JKB,KEJ,JPPH,PTD,TNB,AIRSELANGOR,IWK,JKR,JPS)	1 Salinan	PDF	OSC,JPP,JKB,JKEJ,JPPH
4.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)	5 Salinan	PDF	OSC,JPP,JKB,JKEJ,JPPH
5.	PELAN KUNCI/ PELAN LOKASI/ PELAN KEBENARAN MERANCANG (Pelan Susunatur/ Pelan Tapak/ Pelan Lantai) yang mengandungi kesemua keperluan infrastruktur dan utiliti.	6 Salinan	PDF	OSC-1,JPP-2,JKB-1,JKEJ-1,JPPH-1
6.	Salinan Hakmilik Tanah/ Surat Persetujuan Bank/ Perjanjian Jual Beli/ Sijil Carian Rasmi (Gadaian/ Kaveat Atau Perjanjian Penswastaan)	3 Salinan	PDF	JPP,PTD,JKEJ
7.	* Surat Perakuan Kebenaran Laluan - cadangan akses bukan dibawah hakmilik pemohon; atau - cadangan akses melibatkan rezab Lebuhraya (LLM).	2 Salinan	PDF	JPP,LLM
8.	Resit Cukai Taksiran Terkini	2 Salinan	PDF	JPP,PTD
9.	Resit Cukai Tanah Terkini	2 Salinan	PDF	JPP,PTD
10.	Sijil Carian Rasmi (dalam tempoh tidak melebihi 6 bulan)	3 Salinan	PDF	JPP,PTD,JKEJ
11.	Dokumen Perjanjian Sewaan Premis Bangunan (Penyewa)	2 Salinan	PDF	JPP,PTD
12.	Dokumen Daftar Tubuh Syarikat [Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A]	2 Salinan	PDF	JPP,PTD
13.	Surat Kelulusan Pendaftaran Sekolah daripada Pihak Jabatan Agama Islam Selangor (JAIS)	3 Salinan	PDF	JPP,OSC,JKEJ

14.	Surat Pengesahan daripada Jabatan Perancang PBT aktiviti yang dipohon adalah di bawah Program Pemutihan Institusi Tahfiz Persendirian	3 Salinan	PDF	JPP,OSC,JKEJ
15.	Pengiraan Anggaran Beban Maksima/ Map 'B' (Diperakui Jurutera Elektrik Berdaftar)	1 Salinan	PDF	TNB
16.	Borang Teknikal Bekalan Air (AIR Selangor) (Selaras dengan Kaedah-kaedah Industri Perkhidmatan Air (Retikulasi Air Dan Pemasangan Paip) 2016	1 Salinan	PDF	AIR SELANGOR
17.	* Surat Kuasa Wakil (Power Of Attorney/ Perjanjian Jual Beli Dan Profil Syarikat)	1 Salinan	PDF	JPP, PTD
18.	* Bil Utiliti Sebelum 01 Oktober 2020 (AIR, TNB, IWK)	1 Salinan	PDF	JPP, OSC
19.	Bil Utiliti Semasa (Ubahsuai/ Pemutihan Bangunan Sedia Ada) (AIR, TNB, IWK)	1 Salinan	PDF	IWK,TNB,AIRSELANGOR

(*) = *Sekiranya Berkaitan/Perlu*

* *Berdasarkan Garis Panduan Pemutihan Sekolah Agama (Institusi Tahfiz) Persendirian Negeri Selangor*

PENGISYTIHARAN PELANGGAN/ CUSTOMER DECLARATION

Dengan menandatangani borang/dokumen ini, saya/kami dengan ini secara nyata bersetuju dan memberi kebenaran kepada Majlis Perbandaran Kajang (MPKj) untuk mengumpul, menyimpan, menggunakan, mendedahkan dan memproses maklumat peribadi saya/kami yang dinyatakan di dalam borang/dokumen dan/atau selainnya diberikan oleh saya/kami atau yang dimiliki oleh pihak MPKj ("Data Peribadi") untuk satu atau lebih tujuan-tujuan yang dibenarkan ("Tujuan-Tujuan") sebagaimana dinyatakan di dalam kenyataan Notis Privasi MPKj yang boleh dilayari di <https://www.mpkj.gov.my/notisprivasiPDPMPKj>. Terma Data Peribadi adalah termasuk data peribadi sensitif seperti yang ditakrifkan di dalam Akta Perlindungan Data Peribadi 2010 (Akta 709). Saya/Kami selanjutnya bersetuju bahawa Data Peribadi saya/kami mungkin dikongsikan oleh pihak MPKj kepada pihak ketiga yang berkaitan untuk Tujuan-Tujuan tersebut.

By signing this form/document, I/we hereby expressly agree and give consent to Kajang Municipal Council (MPKj) to collect, keep, use, disclose and process my/our personal information stated in the form/document and/or otherwise provided by me/us or owned by MPKj ("Personal Data") for one or more permitted purposes ("Purposes") as stated in MPKj's Privacy Notice statement which can be accessed at <https://www.mpkj.gov.my/privacynoticePDPMPKj>. The term Personal Data includes sensitive personal data as defined in the Personal Data Protection Act 2010 (Act 709). I/We further agree that my/our Personal Data may be shared by MPKj to related third parties for the Purposes.

TANDATANGAN PEMOHON DAN PENANDATANGAN SAH/ SIGNATURE OF THE APPLICANT AND AUTHORISED SIGNATORIES

Pemohon:	Penandatanganan Sah 1	Penandatanganan Sah 2
<i>Applicant</i>	<i>Authorised Signatory 1</i>	<i>Authorised Signatory 2</i>
Nama :	Nama :	Nama :
<i>Name</i>	<i>Name</i>	<i>Name</i>
NRIC:	NRIC:	NRIC:
<i>NRIC</i>	<i>NRIC</i>	<i>NRIC</i>
Tarikh:	Tarikh:	Tarikh:
<i>Date</i>	<i>Date</i>	<i>Date</i>

CAP RASMI SYARIKAT/ OFFICIAL COMPANY STAMP



MAJLIS PERBANDARAN KAJANG
MENARA MPKJ, JALAN CEMPAKA PUTIH
OFF JALAN SEMENYIH, 43000 KAJANG
03-8737 7899 Samb 3037, 3152 FAX : 03-8736 4639

**BORANG SEMAKAN URUSETIA OSC
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG TERHAD
(PEMUTIHAN SEKOLAH AGAMA INSTITUSI TAHFIZ)**

MAKLUMAT PEMOHON

1. Nama dan Alamat : _____
(PEMILIK) _____

- No. Telefon/H.Phone : _____ No. Faks : _____
2. Nama dan Alamat : _____
Perunding/ Arkitek _____

- No. Telefon/ H.Phone : _____ No. Faks : _____
3. Tajuk Permohonan : _____

4. Nama Taman / Taman : _____
Berhampiran _____
5. Bayaran Proses Pelan : _____
6. No. Rujukan : MPKj / OSC / _____
7. Jenis Permohonan : Perubahan Material Tanah / Bangunan Institusi Tahfiz

**Borang ini perlu ditaip*

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Tarikh Diterima	
Tandatangan dan Cop Pegawai Yang Menyemak	



MAJLIS PERBANDARAN KAJANG
MENARA MPKJ, JALAN CEMPAKA PUTIH
OFF JALAN SEMENYIH, 43000 KAJANG
03-8737 7899 Samb 3037, 3152 FAX : 03-8736 4639

SENARAI SEMAK ONLINE - PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG TERHAD

Pemutihan Sekolah Agama Institusi Tahfiz
(Perubahan Material Tanah/Bangunan Institusi Tahfiz)

BIL	DOKUMEN	SALINAN HARDCOPY	SALINAN SOFTCOPY	CATATAN
1.	Borang Semakan Urusetia OSC	1 Salinan	PDF	OSC
2.	Borang A KPPA (Kebenaran Merancang)	2 Salinan	PDF	JPP, OSC
3.	Surat Permohonan Rasmi Perancang Bandar Bertauliah (OSC, JPP, JKB, KEJ, JPPK, TNB, AIRSELANGOR, IWK)	1 Salinan	PDF	OSC, JPP, JKB, KEJ, JPPK
4.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)	4 Salinan	PDF	OSC, JPP, JKB, JKEJ
5.	PELAN KUNCI/ PELAN LOKASI/ PELAN KEBENARAN MERANCANG (Pelan Susunatur/ Pelan Tapak/ Pelan Lantai) yang mengandungi kesemua keperluan infrastruktur dan utiliti.	7 Salinan	PDF	OSC-1, JPP-2, JKB-1, JKEJ-1, JPPK-2
6.	Resit Cukai Taksiran Terkini	2 Salinan	PDF	JPP, PTD
7.	Dokumen Perjanjian Sewaan Premis Bangunan (Penyewa)	2 Salinan	PDF	JPP, PTD
8.	Dokumen Daftar Tubuh Syarikat [Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A]	2 Salinan	PDF	JPP, PTD
9.	Surat Kelulusan Pendaftaran Sekolah daripada Pihak Jabatan Agama Islam Selangor (JAIS)	3 Salinan	PDF	JPP, OSC, JKEJ
10.	Surat Pengesahan daripada Jabatan Perancang PBT aktiviti yang dipohon adalah di bawah Program Pemutihan Institusi Tahfiz Persendirian	3 Salinan	PDF	JPP, OSC, JKEJ
11.	* Surat Kuasa Wakil (Power Of Attorney/ Perjanjian Jual Beli Dan Profil Syarikat)	2 Salinan	PDF	JPP, PTD

12.	* Bil Utiliti Sebelum 01 Oktober 2020 (AIR, TNB, IWK)	2 Salinan	PDF	JPP, OSC
13.	* Bil Utiliti Semasa (AIR, TNB, IWK)	2 Salinan	PDF	AIRSELANGOR, TNB, IWK
14.	* Salinan Borang F (CCC) / Sijil SKM (Sijil Layak Menduduki)	2 Salinan	PDF	JPP, OSC
15.	* Laporan Pengiraan Anggaran Beban (Diperakui Jurutera Elektrik Berdaftar)	2 Salinan	PDF	TNB
16.	* Surat Perakuan Kebenaran Laluan - cadangan akses bukan dibawah hakmilik pemohon; atau - cadangan akses melibatkan rezab Lebuhraya (LLM). <i>(sekiranya melibatkan perubahan material ke atas tanah)</i>	2 Salinan	PDF	JPP, LLM
17.	Sijil Carian Rasmi (dalam tempoh tidak melebihi 6 bulan) <i>(sekiranya melibatkan perubahan material ke atas tanah)</i>	3 Salinan	PDF	JPP, PTD, JKEJ
18.	Borang Teknikal Bekalan Air (AIR Selangor) (Selaras dengan Kaedah-kaedah Industri Perkhidmatan Air (Retikulasi Air Dan Pemasangan Paip) 2016 <i>(sekiranya melibatkan perubahan material ke atas tanah)</i>	1 Salinan	PDF	AIRSELANGOR
19.	Pengiraan Anggaran Beban Maksima/ Map 'B' (Diperakui Jurutera Elektrik Berdaftar) <i>(sekiranya melibatkan perubahan material ke atas tanah)</i>	1 Salinan	PDF	TNB

(*) = Sekiranya Berkaitan/Perlu

*** Surat pengesyoran daripada PBT tentang keputusan Mesyuarat Jawatankuasa Mendengar Bantahan**

*** Sekiranya cadangan melibatkan kemudahan asrama, ATL (IWK, TNB, AIRSELANGOR) perlu dirujuk semasa permohonan**

*** Berdasarkan Garis Panduan Pemutihan Sekolah Agama (Institusi Tahfiz) Persendirian Negeri Selangor**

PENGISYTIHARAN PELANGGAN/ CUSTOMER DECLARATION

Dengan menandatangani borang/dokumen ini, saya/kami dengan ini secara nyata bersetuju dan memberi kebenaran kepada Majlis Perbandaran Kajang (MPKj) untuk mengumpul, menyimpan, menggunakan, mendedahkan dan memproses maklumat peribadi saya/kami yang dinyatakan di dalam borang/dokumen dan/atau selainnya diberikan oleh saya/kami atau yang dimiliki oleh pihak MPKj ("Data Peribadi") untuk satu atau lebih tujuan-tujuan yang dibenarkan ("Tujuan-Tujuan") sebagaimana dinyatakan di dalam kenyataan Notis Privasi MPKj yang boleh dilayari di <https://www.mpkj.gov.my/notisprivasiPDPMPKj>. Terma Data Peribadi adalah termasuk data peribadi sensitif seperti yang ditakrifkan di dalam Akta Perlindungan Data Peribadi 2010 (Akta 709). Saya/Kami selanjutnya bersetuju bahawa Data Peribadi saya/kami mungkin dikongsikan oleh pihak MPKj kepada pihak ketiga yang berkaitan untuk Tujuan-Tujuan tersebut.

By signing this form/document, I/we hereby expressly agree and give consent to Kajang Municipal Council (MPKj) to collect, keep, use, disclose and process my/our personal information stated in the form/document and/or otherwise provided by me/us or owned by MPKj ("Personal Data") for one or more permitted purposes ("Purposes") as stated in MPKj's Privacy Notice statement which can be accessed at <https://www.mpkj.gov.my/privacynoticePDPMPKj>. The term Personal Data includes sensitive personal data as defined in the Personal Data Protection Act 2010 (Act 709). I/We further agree that my/our Personal Data may be shared by MPKj to related third parties for the Purposes.

TANDATANGAN PEMOHON DAN PENANDATANGAN SAH/ SIGNATURE OF THE APPLICANT AND AUTHORISED SIGNATORIES

Pemohon:	Penandatanganan Sah 1	Penandatanganan Sah 2
<i>Applicant</i>	<i>Authorised Signatory 1</i>	<i>Authorised Signatory 2</i>
Nama :	Nama :	Nama :
<i>Name</i>	<i>Name</i>	<i>Name</i>
NRIC:	NRIC:	NRIC:
<i>NRIC</i>	<i>NRIC</i>	<i>NRIC</i>
Tarikh:	Tarikh:	Tarikh:
<i>Date</i>	<i>Date</i>	<i>Date</i>

CAP RASMI SYARIKAT/ OFFICIAL COMPANY STAMP